

鲍叔雅苑一期农房改善项目一期工程
窗采购安装项目

招 标 文 件

江苏天源建设集团有限公司

日 期：2020年7月21日

第一部分、投标须知附表

一、投标须知

项号	内 容	说明与要求
1	工程名称	鲍叔雅苑一期农房改善项目一期工程窗采购安装项目
2	工程地点	鲍集镇朱巷村
3	招标内容	窗户 1803 扇，包括采购、制作、运输、安装、场内装卸转运，楼层搬运、产品保护等，包工程合格验收；窗为灰色塑钢型材窗；具体的型材、配件、玻璃的标准与技术要求详见图集及工程量清单。
4	招标控制价	（1）控制价为 2365287 元；（2）如投标报价高于招标控制价的，将否决其投标。
5	招标人	江苏天源建设集团有限公司
6	交 货 期 及 交 货 地 点	工期：供货期与施工工期同步。 交货地点：鲍叔雅苑小区。 因投标人原因拖延招标人的工期的，由投标人承担全部责任，所造成的一切损失由投标人承担。开工和竣工的日期将随实际进度由招标人调整。招标人有调整供货期的权利，投标人不得因此增加费用。
7	质保期	自验收合格之日起一年。
8	投 标 人 资 质 等 级 要 求	<p>（1）、投标人具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>（2）、营业执照范围符合本次招标要求。</p> <p>（3）、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，只能有一家参加投标。</p> <p>（4）、投标人在近三年内没有重大违法行为，在以往招标活动中没有违规和违约行为。没有发生工程质量、安全生产事故等问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。提供承诺书。</p> <p>（5）、不接受联合体投标。</p> <p>（6）、投标人应遵守中国有关的法律、法规。不得存在被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的情形。</p> <p>（7）、不得存在被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的情形。</p> <p>（8）、参加本工程投标的投标人代表，须是投标单位的法定代表人或委托代理人，投标书中须有有关的证明文件。</p>

		<p>(9)、投标人的资质应符合本条(1) – (8)要求, 否则作资格审查不合格处理。(其中(6) – (7)项由招标人在评标前, 查询投标人是否被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单及是否被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单, 若查询发现存在该情形的, 将相应网页截图(包括列入原因、列入日期、查询日期等信息)并提交评委签字确认, 其资格审查不合格)。</p>
9	合同价格形式	<p>合同价格形式: 固定单价, 不再因市场材料设备价格涨跌而调整, 工程量按实计算</p> <p>1、投标人所提供的货物报价应包括: 报价已包括人工、材料、机械设备、安装费、管理费、利润、运输、二次搬运、原材料检测费以及各项措施项目费。</p> <p>2、投标人在投标截止时间前修改投标总报价时, 应同时修改报价清单中各子目报价。</p>
10	质量标准及推荐品牌	<p>(1)、符合国家相关技术标准; (2)、推荐品牌: 淮海、海螺、金鹏; 供应商可选用招标人推荐品牌, 也可以选用不低于招标人推荐品牌档次的品牌。</p>
11	投标有效期	<p>投标文件的有效期为开标之日后的 30 天, 在投标文件有效期内撤回投标文件将没收其投标保证金。</p>
12	投标文件签署	<p>1、提交的纸质投标文件为壹份、装袋密封。投标文件所有内容(签字除外)一律机打, 手写无效, 每一页应加盖公章, 装订成册。</p> <p>2、正式投标文件的任何一页都不应修改。如果出现上述情况, 不论何种原因造成, 均应由法定代表人或授权委托人签字并盖章。</p> <p>3、投标文件恕不退还。</p>
13	投标文件提交地点及投标截止时间	<p>地 点: 江苏天源建设集团有限公司一楼大会议室。</p> <p>地 址: 江苏省盱眙县淮河北路 295 号。</p> <p>收件人: 杨婷婷(13915177051)</p> <p>投标截止时间: 2020 年 7 月 27 日 15:00 时作为截至日期, 逾期按投标人自动放弃处理。</p> <p>各投标人由其法定代表人(或委托代理人)持本人身份证, 现场准时参加开标会议。</p>

14	投标保证金	所有参与投标的单位开标时提交现金 壹万元 投标保证金，未中标的投标人保证金当场退还，拟中标的投标人保证金直接计入履约保证金的一部分。
15	履约保证金	中标后三日内提交履约保证金：履约保证金按合同价的 10% 收取。工程完工验收合格后一个月内无息退还，退还所需材料：履约保证金单据、验收报告或总包方同意退还证明（以上材料均为提供原件）
16	投标文件组成	投标函、法定代表人身份证明书、授权委托书、工程量清单、营业执照复印件、开户信息复印件、承诺书。
17	评标	合理低价中标的原则确定中标单位。
18	合同签订	招标人和中标人应当自中标后五日内签订书面合同，未在规定时间内签订合同则没收投标保证金。
19	付款条件	塑钢窗安装完成并检测合格后一周内支付已供货款的 85%，项目结束后一个年内一次性付清余款。（每次付款需提供符合甲方财务要求的税务票据及相关凭证）。

二：投标文件否决性条款摘要及评标

（一）、有关无效标的情形：

- 1、在本须知规定的投标截止时间以后逾期送达的或者未送达指定地点的；
- 2、未按本须知的规定密封、签字、盖章的；
- 3、投标文件的投标报价低于成本价的或高于控制价的；
- 4、投标文件承诺的工期不符合招标文件中工期要求的；
- 5、未提交投标保证金；
- 6、投标文件的有关内容未按招标文件填写的；
- 7、投标人资质不符合招标文件要求的；
- 8、本工程不接受联合体投标。

（二）、有关废标的情形：

- 1、投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑的：

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；(3) 不同投标人投标文件异常一致或者投标报价成规律性差异；(4) 不同投标人投标文件相互混装；

- 2、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求；

3、投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明、补正的，或评标委员会根据本须知的规定对投标文件的计算错误进行修正后，投标人不接受修正后的投标报价的；

- 4、投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准的内容的；

5、投标文件附有招标人不能接受的条件的：对于固定单价包干招标方式改变招标人所提供的分部分项工程量清单工程量导致不平衡报价的；

- 6、招标人认定的其他情形；

- 7、法律、法规规定的其他废标情形。

（三）、评标及推荐中标候选人：

评标委员会以最低价中标原则在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

- 1、评标委员会应当按照投标须知的规定，推荐相应数量的中标候选人。

2、如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断。有竞争性的，评标委员会继续推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

- 3、评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

第二部分 工程量清单

鲍叔雅苑一期农房改善项目一期工程窗采购安装项目

工程量清单计价表

序号	型号	开启方式	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	C0615	提拉窗	m ²	97.20			1、型材种类：灰色塑钢型材窗； 2、玻璃构造：6高透Low-E+12A+6； 3、传热系数设计值 KW/(m ² ·K)：2.2 W/(m ² ·K)； 4、本工程门窗气密性能不低于6级、水密性能不低于3级、玻璃幕墙气密性能不低于3级；5、外窗隔声性能等级不应小于30db，入户隔声性能等级不应小于25db.
2	C0915	推拉窗	m ²	307.80			
3	C1215	推拉窗	m ²	669.60			
4	C1515	推拉窗	m ²	621.00			
5	C2115	平开窗	m ²	718.20			
6	C1210	上悬窗	m ²	25.20			
7	C2117	平开窗	m ²	171.36			
8	C2617	平开窗	m ²	636.48			
9	C-1	固定窗	m ²	166.69			
10	BYC1012	百叶窗	m ²	24.00			
11	C0715	提拉窗	m ²	113.40			
12	C3317	平开窗	m ²	928.20			
13	BYC-1	百叶窗	m ²	10.80			
14	BYC-2	百叶窗	m ²	9.00			
15	铝合金卷帘遮阳一体化		m ²	4455			
16	合计						

投标单位(盖章)：

法定代表人或委托人(签字)：

时 间： 年 月 日

鲍叔雅苑一期农房改善项目一期工程窗说明

序号	说明
1	本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为设计洞口尺寸及立面分格尺寸，应由门窗，幕墙专业设计单位进行深化设计，加工以现场实测为准，并根据不同部位设计饰面总厚度预留安装缝隙。玻璃厚度、安全玻璃使用部位及防玻璃炸裂等技术要求，由专业厂家按照相应规范负责设计、制作与安装。
2	门窗、幕墙的大面积玻璃厚度、框料壁厚应由专业厂家根据门窗的规格、风压等计算确定，且应符合以下要求：1、组合门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算。拼樘料应左右或上下贯通并直接锚入洞口墙体上。拼樘料与门窗之间的拼接应为插接，插接深度不下于 10。2、铝合金窗的型材壁厚不得小于 1.4，门的型材壁厚不得小于 2。3、塑钢门窗型材必须选用与其相匹配的热镀锌增强型钢，型钢壁厚应满足规范和设计要求，窗用增强型钢最小壁厚不应小于 1.5mm，门用增强型钢最小壁厚不应小于 2.0mm，组合窗用拼樘管增强型钢壁最小壁厚不应小于 2.0。4、选用五金配件的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规范要求，并于门窗相匹配。平开门窗的铰链或撑杆等应选用不锈钢或铜等金属材料。
3	门窗立樘：单向开启木门（窗）框与门开启方向墙面齐平，双向开启或平移门（窗）的门窗的门窗框居墙厚中心。管道竖井门外开且与管井外侧装修完成面平。其中木材与墙体接触部分应涂环保防腐涂料。
4	防火门及防火卷帘及防火材料应用消防部门认可的材料。防火墙和公共出入口疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器。
5	设计图所示门窗尺寸为洞口尺寸，门窗加工尺寸应考虑粉刷厚度要求，所有门窗尺寸、数量均请施工单位核实后方能顶货制作。平面图中未标注门垛尺寸者应为 100 半砖或至柱边。
6	门窗安装时必须安全可靠，在砖砌体上安装时，严禁用射钉固定塑钢门窗。
7	推拉门，推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置；推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
8	防火门内外两侧应能手动开启，不包括户门。
9	外窗传热系数不应大于 2.4 W/(m ² .K)，标准化外窗系统应用量不小于外窗面积总量的 60%。
10	外窗的隔热铝合金型材，窗框截面宽度：推拉窗不应小于 110，平开窗不应小于 63；塑料型材窗框截面宽度：推拉窗不应小于 108，平开窗不应小于 58，型材老化时间不应小于 6000h；铝木复合型材窗框截面宽度：推拉窗不应小于 108，平开窗不应小于 58。
11	平开窗产品应采用联动执手锁闭。
12	同一工程中，非标准化外窗材料、安装方式和性能应与标准化外窗系统一致。标准化外窗系统应在醒目位置标识主要性能指标。
13	门窗安全玻璃的使用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 及《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号文以及《居住建筑标准化外窗系统应用图集》苏 J50-2015 编制总说明的规定，并详见本工程施工说明门窗工程章节。

鲍叔雅苑一期农房改善项目一期工程窗说明

序号	说明
14	必须使用安全玻璃的门窗：1、无框玻璃门，且厚度不小于 12mm；2、有框玻璃门，面积大于 0.5m^2 ；3、单块玻璃大于 0.9m^2 ；沿街单块玻璃大于 0.5m^2 ；4、玻璃底面离最终装修面小于 500mm 的落地窗；5、倾斜装配窗、各楼天棚（含天窗、采光顶）、吊顶。6、楼梯、阳台、平台、走廊的栏板和中庭内栏板。7、建筑物的公共部位，如出入口、门厅等易遭撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。
15	室内玻璃板隔断应采用安全玻璃，无框玻璃厚度不应小于 12。
16	落地窗、门和玻璃隔断等易于受到人体或物体碰撞的玻璃，应在视线高度设置醒目标志或护栏，碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的部位，必须设置可靠的护栏。
17	隔声设计：空气声计权隔声量，外窗不应小于 30dB，门户不应小于 25dB。
18	本工程凡外窗窗台高度低于 900mm 以及凸窗台面均应安装护窗栏杆，其有效防护高度不应低于 900mm，做法详见相关说明及大样。
19	其它要求：1、玻璃外门上贴防撞警示标志。2、图示门窗洞口尺寸施工时应扣除装修面层厚度后以工地实测为准，住宅套内内门及表中未涉及的内门用户装修时自理。3、图中塑钢型材门窗型材为灰色，型材内衬钢按规范配置，外窗除固定窗外均设纱扇轨道。4、需要安装安全玻璃的部位其两侧玻璃均为钢化玻璃。5、户内门窗及底层顶层防盗由用户自理。6、外门窗设纱门窗，施工中预留导轨。7、防火门应选用公安消防部门认可的产品。8、推拉窗型材为 108 系列，平开窗为 58 系列。9、防风雨百叶应有防止滑落措施，出风面围护设施的通透率不得小于 70%，防风雨百叶叶片之间空隙间距不应小于 50mm。
20	卷帘遮阳应符《建筑外遮阳工程技术规程》DGJ/J123-2011 第 4.0.6 条、第 4.0.7 条要求，由遮阳卷帘厂家进行抗风压设计验算，其卷帘内侧距离外窗玻璃的间距应大于抗风压验算的最大挠度，卷帘帘片及系统还应加强以提高抗风压能力。
21	设有出入口控制系统的建筑，疏散通道上和出入口处的门禁应能集中解锁并能从内部手动。
22	厨房、卫生间、储藏室的门，应在下部设有效截面面积不小于 0.02m^2 的固定通风百叶或距地面留出不小于 0.03m 的缝隙。

第三部分 投标文件格式

鲍叔雅苑一期农房改善项目一期工程窗采购安装项目

投 标 文 件

项 目 名 称：_____

投 标 人：_____（盖公章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

投 标 函

_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部 内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价（其中，增值税税率为_____），并按合同约定履行义务。

2. 我方承诺完成合同供货及相关义务的时间为_____。

3. 我方承诺响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期30 天内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在中标后规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

日 期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）
特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（盖单位章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系（投标人名称）_____的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。该代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改材料采购招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：30天。

代理人无转委托权。

附：委托代理人居民身份证复印件。

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年 ____月____日

承 诺 书

我公司在近三年内没有重大违法行为，在以往招标活动中没有违规和违约行为。没有发生工程质量、安全生产事故等问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

特此证明。

单位名称：（盖公章）

年 月 日

第四部分 合同协议书

窗承包合同

发包方（以下称甲方）：_____

承包方（以下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包本项目塑钢窗工程，为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、计算方式：塑钢窗工程量按实计算。

4、合同方式和计价方式：本合同确定工程价款采用的合同方式为固定单价合同，不再因市场材料设备价格涨跌而调整，工程量按实计算。

5、签订合同价：金额（大写）：_____（人民币），（小写）：¥_____元（人民币），此价格为含税价，税率为___%。

6、工程承包范围

承包范围：包括采购、制作、运输、安装、场内装卸转运，楼层搬运、产品保护等，包工程合格验收。（塑钢窗户的型材、副框、配件、玻璃的标准与技术要求详见大样图）

二、材料要求

塑钢窗型材品牌可采用_____灰色型材。推拉窗采用_____，上悬窗、平开窗采用_____。

玻璃要求详见施工图纸，关于防火玻璃及安全玻璃的选用详见图纸说明，五金配件及胶凝材料必须满足国家标准并达环保要求。（注：型材的品牌由乙方根据型材生产周期等综合因素确定）

乙方负责施工所需的一切设备、材料等。（甲方提供配电箱到二级箱，由二级配电箱引出的电线及配电箱由乙方自负）。

三、质量要求及验收

乙方必须保证其产品 & 施工质量达到《居住建筑标准化外窗系统应用技术标准》(DGJ32/J157-2017)、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001》及江苏省工程建设标准《住宅工程质量分户验收规程》(DGJ32/TJ03-2010)的要求,并能通过三性检测和相关检测,检测费由乙方承担,检测用材料由乙方负责提供。

四、工期要求

合同工期: 供货期与施工工期同步, 满足甲方施工进度。

在不突破总进度计划的前提下, 并达到实时编制的周、月等具体进度计划要求。乙方必须按进度计划组织施工, 如属乙方责任不能按进度要求完成任务, 每推迟一天甲方对乙方处罚 合同价的 5%每天。

五、付款方式

塑钢窗安装完成并检测合格后一周内支付已供货款的 85%, 塑钢窗安装结束后一个年内一次性付清余款。每次向乙方付款时, 乙方应提供相应金额的 13%增值税专用发票。

六、安全文明施工

1、班组进场前乙方指定人员随时与甲方协调, 凡进入该工程项目的施工人员, 必须服从现场管理人员统一指挥, 遵守现场现场管理的一切规章制度, 配带安全设施, 按规程操作, 保证安装质量, 做到工完场清, 保证施工现场清洁。

2、乙方所有参加施工的工人, 进入施工现场必须严格遵守建筑安全法规, 严格按相应安全操作规范和《现场施工管理规定》施工。

3、本合同履行期间, 乙方必须保证施工安全。施工过程中如果发生安全事故, 则一切法律责任均由乙方承担。如果甲方因乙方安全事故而承担了法律责任, 则甲方因此而承担的所有费用, 包括但不限于赔偿款、诉讼费、委托代理人代理费用等乙方同意甲方直接从应付工程款中扣除, 不足部分甲方直接向乙方追偿, 乙方不得以任何理由抗辩。

4、本合同履行期间, 乙方必须保证施工安全。施工过程中如果发生安全事故, 则甲方有权选择随时终止本合同的履行。

七、双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

- 1、负责与内部的联系和管理，对工程施工质量，技术，进度，安全，资金调配进行监督，指导，向乙方提供施工图等工程技术资料。
- 2、协助乙方参与隐蔽工程及各分项工程的中间验收和竣工验收。
- 3、审核由乙方编制的工程施工组织方案、进度计划。
- 4、参与施工图会审，设计变更和其它补充项目等合同变更事宜。
- 5、甲方对乙方施工现场进行监督管理，对乙方违反安全，质量，进度等方面存在的问题有权进行处罚。
- 6、甲方委派 _____ 同志为项目负责人，全权负责甲方的有关事宜。
- 7、保证按约定工程进度付款到位，否则乙方有权停工要求支付进度款，直至款项到账再进行施工。拖延工期乙方不承担责任。

（二）乙方的责任和义务：

- 1、指派 _____ 为乙方驻工地代表， _____ 为项目经理负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2、负责编制所承担工程任务的施工方案，报经甲方及监理批准后组织实施。
- 3、施工过程中，按工期要求编制详细的施工计划，制定保证完成施工生产计划的方案、措施，确保人、材、物按甲方的要求及时到位。在执行施工生产计划时要做到确保甲方确定的工期，乙方必须按时给甲方报送各种施工计划和进度报表，具体要求详见甲方有关通知。
- 4、开工前，乙方需根据甲方的要求提供所有人员的花名册、身份证复印件，特殊工作种类的工人还需提供有效的相关上岗资格证。施工期间若有人员更换、辞退等，乙方需及时对上述资料进行更换或调整。
- 5、乙方应按甲方要求配备相应的施工人员（包括工程、技术、物资、计量、安全等），并将人员名单编制成册，以确保管理到位。
- 6、严格执行施工现场标准化管理制度，现场材料的堆放、机械设备的停放等都要符合施工规范及甲方要求。
- 7、接受甲方、业主及监理人员的现场检查、指导，并为其工作提供必要的条件。

8、及时、准确、真实地向甲方报送各种资料、报表、数据、方案，按甲方要求整理竣工资料等。

9、施工期间，所有与乙方有关的关系协调工作均由乙方自行解决。

10、乙方在进度无法满足甲方的工期要求时，应无条件接受甲方有关增加人员、材料和设备的要求，并不得要求甲方对此支付任何费用。

11、在业主、监理对甲方的要求、指令、通知及合同上涉及到乙方的约定，除费用外都对乙方有同样的约束力，乙方应视同为本合同条款。在甲方送达乙方的各种书面文件上，凡要乙方签字的，乙方必须签认收到日期。甲方在乙方施工项目上对业主的承诺视为乙方对甲方的承诺，乙方应有履约的义务和责任。

12、遵守甲方（包括项目部）制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗。若因乙方私自占地或其它事由引起的民事纠纷所引起的费用增加和进度影响及给第三方造成的损失等均由乙方自负。

13、本工程不得转包，也不得将承包工程肢解以后以分包形式转包给他人。

14、乙方应确保每月按时支付农民工工资，否则甲方有权从乙方工程款中扣除并代为支付。

15、乙方应积极配合甲方协调好地方关系，如因乙方原因而引起的地方纠纷，由乙方自负责任；同时应协调好工程本身的各方（包括与乙方自行合作方）关系。

16、工程用的主要材料及设备，乙方要主动接受建设单位、监理方及甲方的检查、监督。所有材料、半成品、成品必须有合格证、质保书，要求相关人员严格收验，按规范送检并做好各种材料试验，不合格的材料及产品一律不准使用，并清退出场。

17、在签订合同前乙方向甲方交纳合同价 10%的履约保证金（转到甲方指定账户）。甲方将根据乙方合同履行情况进行考核，如乙方未按合同条款履行或不按甲方合理要求履行的，甲方有权根据其情况从履约保证金中扣除相关费用。履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内无息返还，需要提供履约保证金单据、验收报告或采购方同意退还证明（以上材料均为提供原件）。

18、在质量保修期内，属乙方保修保修范围内的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 日内派人保修，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，属乙方应承担费用的通知乙方后直接从质保金中扣除。

八、违约责任

1、甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期；

2、塑钢窗安装全部结束，甲方未能组织相关单位验收的 30 日内互不追究，超过 30 日的视为已验收合格，乙方有权要求甲方在 30 日内和乙方结付 85%工程款。

九、合同争议

工程发包人和承包人在履行合同发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方以本合同为依据向甲方人民法院起诉。

十、其它

1、合同签订生效后，任何一方擅自终止合同，违约方赔偿另一方贰万元违约金。

2、如乙方个别人员违反甲方和安装现场安全、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

4、本合同条款履行完毕，工程完工款付清后，本合同自动失效。

5、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决

甲方（盖章）：

法定代表人：

被委托人：

电 话：

开户银行：

纳税人识别号：

帐 号：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

被委托人：

电 话：

开户银行：

纳税人识别号：

帐 号：

年 月 日